

Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal

Die Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal bringt zur Behandlung in der Sitzung am 7. November 2023 unter dem Arbeitstitel

Preisgünstigen Wohnraum nutzen

folgenden

Antrag

ein:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlthal beauftragt die Verwaltung der Gemeinde, die Modelle anderer Gebietskörperschaften zu prüfen, die Bürgschaften oder ähnliche Sicherheiten und/oder Hilfen insbesondere an private Vermieterinnen und Vermieter geben, um diese dazu zu bewegen, leerstehenden Wohnraum zu geringen Mietpreisen an Menschen zu vermieten, die nicht in der Lage sind, hohe Mietpreise zu zahlen. Die Verwaltung berichtet zeitnah über die so gewonnenen Erkenntnisse.

Der Antrag soll zuvor im Sport-, Kultur- und Sozialausschuß sowie im Haupt- und Finanzausschuß beraten werden.

Begründung

Problem:

Preiswerter Wohnraum ist knapp. Gleichwohl wird immer wieder festgestellt, daß auch in Mühlthal Wohnraum leersteht. In den sechziger Jahren des vergangenen Jahrhunderts wurden etwa Zweifamilienhäuser steuerlich gefördert, in den siebziger Jahren Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung. Häuser dieser Art beispielsweise gibt es auch in Mühlthal. Die Gebäude sind oft nicht auf dem neuesten Stand, die Vermietung von Wohnraum darin würde dementsprechend auch regelmäßig keine besonders hohe Miete rechtfertigen.

Viele Menschen würden zwar grundsätzlich solchen Wohnraum vermieten, den sie selbst nicht bzw. nicht mehr vollumfänglich nutzen. Jedoch waren solche Menschen oft noch nie als Vermieterinnen und Vermieter tätig und scheuen häufig das Risiko, das damit mitunter verbunden ist.

Lösung:

Die Gemeinde Mühlthal prüft in einem ersten Schritt die Modelle der Übernahme von kommunalen Mietbürgschaften, weiterer Sicherheiten oder anderer Hilfen, die manche Kommunen zur Lösung dieses Problem es auf den Weg gebracht haben. Anschließend berichtet die Verwaltung über diese Modelle, die dann möglicherweise mit oder ohne Modifikationen nach weiterer Beratung und Beschlußfassung übernommen werden könnten.

64367 Mühlthal, den 10. Oktober 2023

Christoph Zwickler als Vorsitzender der Fraktion FUCHS

