

Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal

Die Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal bringt zur Behandlung in der Sitzung am 7. November 2023 unter dem Arbeitstitel

Preisgünstigen Wohnraum schaffen

folgenden

Antrag

ein:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlthal beauftragt die Verwaltung der Gemeinde, mit Wohnungsbaugesellschaften bzw. -genossenschaften in Kontakt zu treten, um zu eruieren, ob und unter welchen Bedingungen diese bereit wären, in Mühlthal dauerhaft preisgünstigen Wohnraum zu schaffen. Dabei soll die Verwaltung beispielsweise ansprechen, kostenfreie Erbbaurechte für Grundstücke zu vergeben, was mit der Maßgabe verbunden wäre, dort spekulationsfrei dauerhaft preisgünstigen Wohnraum zu errichten und an Menschen zu vermieten, die unter sozialen Kriterien ausgesucht würden sowie danach, welche langfristigen Beziehungen sie zu Mühlthal haben. Auch soll die Verwaltung das Thema gemeindliche Belegungsrechte erfragen. Sie soll damit einen ersten Überblick zur ganzen Sache gewinnen einschließlich möglicher Mietpreise, den sie der Gemeindevertretung anschließend mitteilt.

Der Antrag soll zuvor im Sport-, Kultur- und Sozialausschuß sowie im Haupt- und Finanzausschuß beraten werden.

Begründung

Problem:

Preiswerter Wohnraum ist knapp. Neubauten einschließlich Grundstückskosten sind wirtschaftlich kaum noch darstellbar, es muß dabei regelmäßig selbst bei einfacher Ausstattung oft mit Mietpreisen pro Quadratmeter von bis zu 15 Euro gerechnet werden. In Mühlthal sind die Grundstückspreise sehr hoch, wodurch die schon kalkulatorisch zu vereinnahmenden Mieten ebenfalls hoch sind. Jedoch ist die Bevölkerung in Mühlthal nicht durchgehend so vermögend, daß sie in der Lage ist, solche Preise zahlen zu können. Die Verdrängung von Menschengruppen aus den angestammten Quartieren – hier durch hohe Preise für das Wohnen – ist allgemein sehr problematisch.

Lösung:

Die Gemeinde Mühlthal nimmt in einem ersten Schritt Kontakt zu gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaften bzw. -genossenschaften auf. Deren originäre Aufgabe ist es, preisgünstigen Wohnraum anzubieten. Dabei soll unverbindlich angesprochen werden, ob bzw. unter welchen Bedingungen diese in Mühlthal preisgünstigen Wohnraum erstellen könnten, die Gemeinde könnte dabei etwa Bauland zur Verfügung stellen. Somit könnte sich auch die Kommunalpolitik einen Überblick verschaffen, um sich dem Problem des für viele zu teuren Wohnens zumindest in einem kleinen ersten Schritt zu stellen. Die Verwaltung könnte dabei auch aus erster Hand erfahren, welche Randbedingungen die Baukosten reduzieren könnten, etwa durch den Verzicht auf Tiefgaragen oder sogar auf Kellergeschosse.

64367 Mühlthal, den 10. Oktober 2023

Christoph Zwickler als Vorsitzender der Fraktion FUCHS

