

Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal

Die Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal bringt zur Behandlung in der Sitzung am 26. September 2023 unter dem Arbeitstitel

Flächen nutzungsgerecht erfassen

folgenden

Änderungsantrag zu den Drucksachen 2023/148 und 2023/150

ein:

Der im Entwurf des Flächennutzungsplanes als "Gewerbefläche" ("G") bezeichnete „Parkplatz südlich der Modau“ wird im Flächennutzungsplan wie politisch bislang mehrheitlich gewollt als „Sondergebiet Parkplatz mit intensiver Baumbepflanzung“ ausgewiesen.

Begründung

Problem:

Flächennutzungspläne haben die Aufgabe, normativ für bestimmte Gebiete zukünftige Entwicklungen vorzuzeichnen. Zugleich sollen sie deskriptiv erfassen, welche Nutzungen tatsächlich erfolgen. Gibt es in der Baunutzungsverordnung keine dort vorbezeichneten Gebietstypen, welche den Gebietscharakter zutreffend erfassen, so werden diese Gebiete entsprechend ihrer Zweckbestimmung als Sondergebiete erfaßt, § 11 Abs. 1, 2 S. 1 BauNVO.

Politisch mehrheitlich gewollt ist für den „Parkplatz südlich der Modau“, daß dort lediglich PKW parken. Zugleich soll auch laut Bebauungsplan eine intensive Begrünung durch Laubbäume erfolgen. Dies alles hat sehr naturnah zu erfolgen. Die Gemeindevertretung hat es am 13. Dezember 2022 unter Drucksache 2022/243 sogar mehrheitlich abgelehnt, daß dort zusätzlich zu den Parkflächen Photovoltaik installiert wird, da dies einen zu großen Eingriff in die dortige Natur bedeutet hätte.

Mithin kann die Fläche des „Parkplatzes südlich der Modau“ in keine Regelkategorie der Baunutzungsverordnung eingeordnet werden. Die Fläche darf daher der politischen Willensbildung entsprechend nicht als Gewerbegebiet („G“) ausgewiesen werden. Die Argumentation zur Beschlußfassung unterstrich schließlich auch immer wieder, daß dort ja gerade keine Gewerbefläche entstehen würde, sondern lediglich ein Parkplatz mit viel Baumbestand. Eine „Salamitaktik“, nach und nach immer mehr zu wollen, gebe es nicht.

Lösung:

Die Fläche des „Parkplatzes südlich der Modau“ wird als Sondergebiet bezeichnet.

64367 Mühlthal, den 14. September 2023

Christoph Zwickler als Vorsitzender der Fraktion FUCHS