

## Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal

Die Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal hat mehrere Anfragen an die Verwaltung der Gemeinde Mühlthal zum Thema Brücken.

### **A. Vorbemerkungen:**

1. Die Leitung der Verwaltung der Gemeinde Mühlthal beklagt immer wieder die hohen Folgekosten, die durch die Unterhaltung gemeindeeigener Brücken hervorgerufen werden. Das seien hohe Ausgabeposten, die leider öffentlich nur wenig wahrgenommen würden, aber die Finanzkraft der Gemeinde nicht nur unerheblich schwächen. Stahlbrücken gelten allgemein als besonders unterhaltungsintensiv.
2. Es bestehen Planungen, über die B 426A eine Brücke zu bauen, um einen beabsichtigten Großparkplatz vom nahen Gewerbegebiet aus fußläufig erreichen zu können. Diese Brücke soll möglicherweise ins Eigentum der Gemeinde Mühlthal „schenkweise“ übergehen. Nach einem Zeitungsbericht soll diese Brücke etwa 45 m lang sein, ein offenes Tragwerk haben und überwiegend aus Stahl bestehen.
3. In Deutschland gilt im Bodenrecht grundsätzlich, daß alle Bauwerke, die mit einem Grundstück fest verbunden sind, dem Eigentümer gehören, dem das Grundstück gehört. Eine prominente Ausnahme ist das Wohnungseigentumsgesetz, das diesen Grundsatz unterbricht.
4. Es bestehen ebenfalls Überlegungen, die Modau in der Nähe des beabsichtigten Großparkplatzes mit einer LKW-Brücke zu überbauen.

### **B. Fragen:**

1. Ist die Gemeinde Mühlthal Eigentümerin des Grundstückes, auf dem die B 426A im Bereich der geplanten Brücke liegt?
2. Ist es zutreffend, daß die Gemeinde Mühlthal die Brücke nach Fertigstellung im Wege einer Schenkung erlangen soll?
3. Falls sich das Grundstück, auf dem die B 426A im Bereich der geplanten Brücke liegt, nicht im Eigentum der Gemeinde Mühlthal befindet: Könnte die Gemeinde Mühlthal überhaupt Eigentümerin der Brücke werden, obwohl sie nicht Eigentümerin des Grundstückes ist, mit dem das Bauwerk fest verbunden wäre?
4. Sollte die Gemeinde Mühlthal die Brücke über die B 426A schenkweise erlangen können:
  - a) Wie hoch sind die prognostizierten Unterhaltskosten dieser Brücke im langjährigen Mittel pro Jahr, berechnet hinweg über die prognostizierte Lebensdauer der Brücke?
  - b) Beteiligen sich andere Nutzergruppen der Brücke an den Unterhaltskosten, und falls ja, in welcher Höhe?

5. Sollte die Gemeinde Mühlthal die Brücke nicht dauerhaft in ihr Eigentum übernehmen können, sondern es etwa vorgesehen sein, sie an den Eigentümer des Grundstückes, auf dem die B 426A liegt, zu übergeben bzw. weiterzuleiten:

a) Erfolgt dies mit einer Ablöse, also einem ggf. festen Geldbetrag, den der Übernehmer erhält, um die Brücke anschließend dauerhaft auf sodann eigene Kosten zu unterhalten?

b) Sollte eine Ablöse geleistet werden müssen: Wie hoch ungefähr wäre der Ablösebetrag?

6. Sollte die Brücke über die B 426A derart schadhaft werden, daß sie zurückzubauen wäre oder sie nicht mehr gebraucht würde: Wer trüge die Kosten des Rückbaues?

7. Wer würde die Kosten für den Bau einer Brücke über die Modau tragen?

8. Sollten die Baukosten für die Brücke über die Modau anteilig getragen werden: Wie hoch wäre der Anteil der Gemeinde Mühlthal an den Baukosten?

9. Wer würde nach dem Bau der Brücke über die Modau die Kosten für die Unterhaltung dieser Brücke tragen?

10. Würde diese Brücke hochwassergerecht nach neuesten Erkenntnissen gebaut werden, d.h., würde sie bei möglichen Jahrhunderthochwassern nicht die Gefahr von weiteren Schäden erhöhen?

11. Falls die Brücke über die Modau hochwassergerecht errichtet werden sollte: Welche Maßnahmen sind konkret vorgesehen, damit durch diese Brücke nicht die durch Starkregen bzw. Hochwasser entstehenden Gefahren verstärkt werden (vgl. dazu etwa die auf den Bremer RegenwasserTagen vom 21./22.06.2022 vorgestellten Erkenntnisse)?

12. Sollte die Brücke über die Modau derart schadhaft werden, daß sie zurückzubauen wäre oder sie nicht mehr gebraucht würde oder sie dem Gewässerschutz im Wege stünde: Wer trüge die Kosten des Rückbaues?

Wir bitten um Beantwortung bis spätestens 5. September 2022.

64367 Mühlthal, den 21. Juli 2022

Christoph Zwickler

Vorsitzender der Fraktion FUCHS