

Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal

Die Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal bringt zur Behandlung in der Sitzung am 9. November 2021 unter dem Arbeitstitel

Erweiterte Parkmöglichkeiten im Gewerbegebiet Ruckelshausen II

folgenden

Antrag

ein:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlthal beschließt, dem Gemeindevorstand der Gemeinde Mühlthal aufzugeben, die rechtlichen Möglichkeiten vorzubereiten, um im etwa 7.000 Quadratmeter großen südlichen Teil des Flurstückes 130/3 im Baugebiet Ruckelshausen eine PKW-Stellplatzanlage mit insgesamt 400 Stellplätzen baurechtlich zu ermöglichen, soweit dies nicht ohnehin bereits zulässig ist.

Der Antrag soll vor der Sitzung der Gemeindevertretung im Klima-, Umwelt- und Bauausschuß behandelt werden.

Begründung

Problem:

Im Gewerbegebiet Ruckelshausen fehlen bedingt durch die Prosperität eines Zweiradherstellers PKW-Stellplätze. Daher wurde bereits beabsichtigt, Parkplätze auf einem Gebiet jenseits der B 426A und modanah zu errichten. Dies ist aus Sicht des Gewässerschutzes und der Verkehrsplanung unbefriedigend und überdies wegen des dadurch erforderlichen Baues zweier Brücken auch sehr teuer. Ob dieses Vorhaben letztlich umsetzbar ist, ist nicht einmal sicher.

Lösung:

Der südliche Teil des Grundstückes 130/3 wird für den Bau eines Parkplatzes vorgesehen, und zwar erforderlichenfalls mit mehreren Parkdecks. Dabei geht es nicht darum, diese Art des Stellplatzbaues vorzuschreiben, sondern allein darum, diese Möglichkeit anzubieten.

Das Gelände oberhalb und südlich des zentralen Hauptgebäudes wird mit einer Auffahrt bereits erschlossen. Sie führt als befestigte Feuerwehrezufahrt im Osten um das Gebäude herum. Von Westen wird diese Fläche über einen Feldweg erschlossen, der ebenfalls um das Gebäude herumführt. Das Areal liegt innerhalb des Bebauungsplanes und ist bereits ein eingezäunter Teil des Firmengeländes. Die benannte Fläche von etwa 7.000 Quadratmeter liegt auch südlich der bestehenden Feuerwehrezufahrt.

Die Kosten dieser Parkplatzlösung dürften erheblich geringer sein als der Bau zweier Brücken über die B 426A bzw. über die Modau. Hinzu kommt, daß die Lösung Parken auf dem Firmengelände nicht nur erheblich einfacher und schneller zu realisieren sein dürfte als die Parkplatzlösung an der Modau, sie dürfte auch nicht auf so hohe rechtliche Hürden stoßen wie der Modauparkplatz.

Überdies müsste die gemeindliche Stellplatzsatzung nicht geändert werden, um den Parkplatz an der Modau als Firmenparkplatz zu ermöglichen. Der Parkplatz an der Modau wäre nämlich erheblich weiter vom Firmengelände entfernt als 150 Meter, was die Stellplatzsatzung nicht zulässt.

Kosten:

Der Gemeinde Mühlthal entstünden für diese Maßnahme lediglich geringe Verwaltungskosten. Sie könnte aber nicht unerhebliche Bürokratiekosten für den ansonsten erwogenen Parkplatz sparen.

64367 Mühlthal, den 18. Oktober 2021



Christoph Zwickler als Vorsitzender der Fraktion FUCHS