

Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal

Die Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal bringt zur Behandlung in der Sitzung am 27. August 2019 unter dem Arbeitstitel

Sicherung von Verpflichtungen

folgenden

Änderungsantrag

zu Drucksache 2019/144, Baugebiet Dornberg, ein:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlthal beschließt, den beantragten Offenlegungsbeschuß erst nach formgebundener Sicherheit durch die Stiftung Nieder-Ramstädter Diakonie (NRD) für sämtliche durch sie zu erbringenden Verpflichtungen, die insbesondere im beabsichtigten Städtebaulichen Vertrag sowie im Erschließungsvertrag niedergelegt werden sollen, zu beraten und ggf. zu beschließen.

Es wird beantragt, sämtliche Abstimmungen zur Drucksache 2019/144 namentlich durchzuführen. Dies gilt demnach auch für die Abstimmung über den Hauptantrag.

Begründung

Problem:

Mit dem beantragten Offenlegungsbeschuß würde ein wesentlicher Schritt zum Baurecht auf dem Gelände der NRD vollzogen. Voraussetzung soll dabei nach dem Willen der Gemeinde sein, daß die NRD diverse Maßnahmen auf eigene Kosten durchführt. Die Gewährung von Baurecht ist demgemäß nach dem Willen der Gemeinde von der Bereitschaft der NRD abhängig, i. S. d. § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB diese Maßnahmen auch mit vorangehender rechtssicherer Verpflichtung durchzuführen. Das verbindliche Angebot, die bislang lediglich besprochenen Maßnahmen auch in gebotener Zeit umzusetzen, muß demgemäß den weiteren Schritten zum Baurecht vorausgehen. Dabei ist die Form zu wahren, die endgültige Verträge auch verlangen. Die Gemeinde kann sich nicht darauf verlassen, daß die gegenwärtig lediglich politisch gewollten Maßnahmen so auch vom Vertragspartner NRD akzeptiert werden.

Lösung:

Die Entscheidung über die Offenlage wird erst dann gefällt, wenn die Bereitschaft der NRD in rechtssicherer Form vorliegt, das politisch Gewollte auch umzusetzen.

Kosten:

Kosten entstehen dadurch nicht, jedoch wird das Risiko für die Gemeinde stark gemindert.

64367 Mühlthal, den 27. August 2019



Christoph Zwickler als Vorsitzender der Fraktion FUCHS