

Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal

Die Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal bringt zur Behandlung in der Sitzung am 27. August 2019 unter dem Arbeitstitel

**Sozialer Wohnungsbau**

folgenden

**Änderungsantrag**

zu Drucksache 2019/144, Baugebiet Dornberg, ein:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlthal beschließt, den beantragten Offenlegungsbeschluß erst nach Einarbeitung einer § 9 Abs. 1 Nr. 7 Baugesetzbuch entsprechenden Sozialwohnungsquote von 30 Prozent zu beraten und ggf. zu beschließen.

Der Antrag soll zuvor mit der Drucksache 2019/144 im Umwelt-, Entwicklungs- und Bauausschuß der Gemeindevertretung beraten werden. Es wird beantragt, sämtliche Abstimmungen zur Drucksache 2019/144 namentlich durchzuführen.

**Begründung**

Problem:

Preisgünstiger Wohnraum ist bekanntermaßen Mangelware. Die Politik ruft oftmals lautstark nach Lösungen, welche der Bundesgesetzgeber indes inhaltlich bereits zur Verfügung stellt. Die Lösungen vor Ort werden dabei oftmals durch die Kommunalpolitik beschlossen, die zwar guten Willen hat, soweit es um die Schaffung preisgünstigen Wohnraumes geht, nicht aber die zahllosen Schlichen kennt, um aus nachvollziehbaren eigenen finanziellen Interessen vor allem freien Wohnraum zu errichten, mit dem sich viel Geld verdienen läßt. Wird beispielsweise eine Quote der Anzahl der Wohnungen beschlossen, die förderfähig sein sollen, so werden diese Wohnungen oft nur sehr klein, denn bereits eine ganz kleine Wohnung ist ja bereits eine Wohnung, um der Quote zu entsprechen.

Lösung:

Der Gesetzgeber kennt die Schlichen, um sich aus der sozialen Verantwortung zu stehlen und reagiert darauf durch Vorschläge, die dies unmöglich machen. § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB benennt die zentrale Möglichkeit der rechtssicheren Umsetzung, soweit es um die Schaffung preiswerten Wohnraumes geht. Wer in Politik und als Immobilieneigentümer ein wahrhaft ernsthaftes und nicht nur vorgetragenes Interesse an sozialem Wohnen hat, der wird sich dieser zentralen Möglichkeit, den sozialen Wohnungsbau sicher festzuschreiben, nicht verschließen. In vielen Orten beträgt die Quote in neuen Baugebieten 50 Prozent, im Fall Dornberg dürften 30 Prozent angemessen sein.

Kosten:

Kosten entstehen dadurch nicht, wohl aber verläßlich preisgünstiger Wohnraum.

64367 Mühlthal, den 15. August 2019



Christoph Zwickler als Vorsitzender der Fraktion FUCHS