

Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal

Die Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal bringt zur Behandlung in der Sitzung am 6. November 2018 unter dem Arbeitstitel

Definition bezahlbarer Wohnraum

folgenden

Antrag

ein:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlthal stellt klar, daß „bezahlbarer Wohnraum“ im Sinne des von den gemeindlichen Gremien verwendeten Begriffes folgende Kriterien einhält: Die Kaltmiete in Nieder-Ramstadt, Traisa und Trautheim beträgt maximal 8,- Euro pro Quadratmeter Wohnfläche für jeglichen Wohnraum, bei Eigentumswohnungen beträgt der Kaufpreis maximal 2.500,- Euro pro Quadratmeter für jeglichen Wohnraum, um als „bezahlbarer Wohnraum“ zu gelten. Die Wohnungen liegen nicht in Untergeschossen. In den kommenden zehn Jahren sind Preissteigerungen von maximal ein Prozent pro Jahr möglich.

Der Antrag soll zuvor im Sport-, Kultur- und Sozialausschuß beraten werden.

Es wird beantragt, sämtliche Abstimmungen zum Antrag in der Gemeindevertretung namentlich durchzuführen.

Begründung

Problem:

In Mühlthal ist Wohnraum knapp und teuer. Daher wird immer wieder die Erstellung „bezahlbaren Wohnraumes“ auch durch gemeindliche Gremien bzw. die lokale Politik angemahnt. Indes ist völlig unklar, was damit gemeint ist bzw. für welche Bevölkerungsgruppen der „bezahlbare Wohnraum“ noch bezahlbar sein soll.

Lösung:

Es ist verbindlich festzulegen, was die Gremien unter „bezahlbarer Wohnraum“ überhaupt verstehen. Die vorgeschlagene Definition beachtet dabei sowohl die Interessen der Ersteller von Wohnraum, die ihre Kosten decken müssen, als auch die Interessen der Mietinteressenten, die auf preisgünstigen Wohnraum angewiesen sind.

Kosten:

Für die Gemeinde Mühlthal entstehen durch die vorgeschlagene Definition keine Kosten.

64367 Mühlthal, den 16. Oktober 2018



Christoph Zwickler als Vorsitzender der Fraktion FUCHS