

Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal

Die Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal bringt zur Behandlung in der Sitzung am 20. Juni 2017 unter dem Arbeitstitel

Gleiche Pflichten für alle Baugebiete

folgenden

Änderungsantrag zu Drucksache 2017/158

ein:

Sollte für das Kerngelände der Nieder-Ramstädter Diakonie (NRD) durch die Gemeindevertretung die Zulässigkeit einer Wohnbebauung beschlossen werden, so ist dafür das Mühltaler Ortsrecht vollständig anzuwenden. Dies betrifft insbesondere die Stellplatzsatzung und die Wasserversorgungs- (WVS) sowie die Entwässerungssatzung (EWS). Die Errichtung von Infrastrukturanlagen durch den Entwicklungsträger auf dem Plangebiet berührt nicht dessen Verpflichtungen aus den gemeindlichen Satzungen.

Begründung

Problem:

Das von zahlreichen Mitgliedern der Gemeindevertretung befürwortete Baugebiet auf dem Kerngelände der NRD stößt in Teilen der Öffentlichkeit auf große Skepsis. Ein Kritikpunkt ist eine mögliche Sonderbehandlung der Grundstückseigentümerin, der für das Gebiet lukratives Baurecht für Wohnbebauung verschafft werden sollte, ohne daß dies im öffentlichen Interesse läge. Überdies käme der Grundstückseigentümerin eine Sonderbehandlung zu, da sie sich nicht bzw. nicht vollumfänglich an das Ortsrecht der Gemeinde Mühlthal zu halten habe.

Lösung:

Die Gemeindevertretung stellt klar, daß das gesamte Ortsrecht der Gemeinde Mühlthal vollumfänglich auch für das mögliche Baugebiet gilt. Der Entwicklungsträger leistet insbesondere auch seinen Gemeinkostenanteil für Schaffung, Erweiterung und Erneuerung der gesamten gemeindlichen Wasserversorgungs- sowie der Entwässerungsanlage i. S. d. §§ 12 ff WVS, 10 ff EWS. Dies sind beispielsweise Hochbehälter und Kläranlage. Damit wird zumindest auf einen Kritikpunkt geantwortet, der in der Öffentlichkeit diskutiert wird.

Kosten:

Der Gemeinde Mühlthal entstehen keine Kosten, sie schafft dadurch im Gegenteil möglicherweise die Voraussetzung zur Erstattung hoher Kosten.

64367 Mühlthal, den 19. Juni 2017

Christoph Zwickler als Vorsitzender der Fraktion FUCHS