

## Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal

Die Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühlthal bringt zur Behandlung in der Sitzung am 7. Mai 2024 unter dem Arbeitstitel

### **Risiken vermeiden, sparsam und vorausschauend agieren**

folgenden

#### **Änderungsantrag zur Drucksache 2024/063**

ein:

Der Antrag wird in den Geschäftsgang eingestellt. Vor finaler Beschlußfassung teilt die Verwaltung mit, wie groß die zu veräußernden Flächen sind und weshalb für die potentiellen Erwerber jetzt ein besonderer Grund vorliegt, die Flächen nun zu erwerben, der zuvor nicht gegeben war.

Überdies wird der Hessische Städte- und Gemeindebund konsultiert zur Frage, ob ein Verkauf der Flächen zu einem Preis von lediglich 30 Euro pro Quadratmeter angesichts eines amtlichen Bodenrichtwertes von 350 Euro pro Quadratmeter zum einen den Grundsätzen wirtschaftlicher Haushaltsführung entspricht und ob zum anderen darin nicht überdies eine strafbewehrte Handlung wie etwa Untreue i.S.d. § 266 StGB liegen könnte, begangen durch die für den Verkauf Verantwortlichen.

#### **Begründung**

Problem:

Auch für die Gemeinde Mühlthal gilt die Hessische Gemeindeordnung, hier § 92 Abs. 2 S. 1 Alt. 2. Danach ist die Haushaltswirtschaft wirtschaftlich zu führen. Der Verkauf von Flächen, die laut aktuellem amtlichen Bodenrichtwert mit 350 Euro pro Quadratmeter ausgewiesen sind, zu einem Preis von lediglich 30 Euro pro Quadratmeter, verstoßen schon prima facie gegen dieses Wirtschaftlichkeitsprinzip. Darin könnte überdies für die verantwortlich handelnden Akteure die Begehung einer strafbewehrten Untreue liegen. Bei allem ist überhaupt nicht klar, wie groß diese Flächen sind und weshalb diese Flächen, welche die Gemeinde etwa als Tauschflächen oder für Wege, und sei es nur zur Leitungsverlegung, nutzen könnte, ausgerechnet jetzt so dringlich erworben werden wollen.

Lösung:

Bevor die Gemeindevertretung den Beschluß zu dieser Drucksache final faßt, werden die maßgeblichen im Raum stehenden Vorfragen sorgfältig und fachkundig geklärt.

64367 Mühlthal, den 2. Mai 2024

Christoph Zwickler als Vorsitzender der Fraktion FUCHS