Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühltal

Die Fraktion FUCHS in der Gemeindevertretung Mühltal bringt zur Behandlung in der Sitzung am 9. November 2021 unter dem Arbeitstitel

Erweiterte Parkmöglichkeiten im Gewerbegebiet Ruckelshausen I

folgenden

Antrag

ein:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühltal beschließt, dem Gemeindevorstand der Gemeinde Mühltal aufzugeben, die rechtlichen Möglichkeiten vorzubereiten, um:

1. Auf einem etwa 5.000 Quadratmeter großen Teil auf dem östlichen Gebäudeteil mit einer einheitlichen Ebene des etwa 12.500 Quadratmeter großen Daches des Gewerbegebäudes im Baugebiet Ruckelshausen, Flurstück Nr. 130/3, etwa 200 PKW-Stellplätze zu ermöglichen. Der Teil soll dort sein, wo gegenwärtig keine Solaranlagen installiert sind. Zur Vorbereitung zählt auch, eine entsprechende Rampe bzw. Brücke baurechtlich zu ermöglichen, soweit dies nicht ohnehin bereits zulässig ist.

2. Auf einem ebenfalls etwa 5.000 Quadratmeter großen Teil, der sich im westlichen Gebäudeteil auf einer einheitlichen Ebene befindet, des etwa 12.500 Quadratmeter großen Daches des Gewerbegebäudes im Baugebiet Ruckelshausen, Flurstück Nr. 130/3, etwa 200 PKW-Stellplätze zu ermöglichen. Der Teil soll dort sein, wo gegenwärtig Solaranlagen installiert sind. Zur Vorbereitung zählt auch, eine entsprechende Rampe bzw. Brücke baurechtlich zu ermöglichen, soweit dies nicht ohnehin bereits zulässig ist.

3. Die baurechtliche Möglichkeit zu schaffen, um die installierten Solaranlagen, etwa 5.000 Quadratmeter umfassend, auf ein Grundstück nördlich der B 426A verlegen zu können, und zwar so, daß ein Mindestabstand von 50 Meter zur Modau eingehalten wird.

Der Antrag soll vor der Sitzung der Gemeindevertretung im Klima-, Umwelt- und Bauausschuß behandelt werden.

Begründung

Problem:

Im Gewerbegebiet Ruckelshausen fehlen bedingt durch die Prosperität eines Zweiradherstellers PKW-Stellplätze. Daher wurde bereits beabsichtigt, Parkplätze auf einem Gebiet jenseits der B 426A und modaunah zu errichten. Dies ist aus Sicht des Gewässerschutzes und der Verkehrsplanung unbefriedigend und überdies wegen des dadurch erforderlichen Baues zweier Brücken auch sehr teuer. Ob dieses Vorhaben letztlich umsetzbar ist, ist nicht einmal sicher.

Lösung:

Die bislang begrünten Dachflächen eines großen Gewerbebaues sowie die bislang mit einer Solaranlage versehenen Flächen könnten als Parkplatz genutzt werden. Dabei geht es nicht darum, dies vorzuschreiben, sondern allein darum, diese Möglichkeit anzubieten.

Die Höhendifferenz könnte durch eine Rampe bzw. eine Brücke ausgeglichen werden, wie die beigefügten Fotos zeigen. Das Gewicht der PKW ist geringer als die ohnehin für Mühltal unter statischen Gesichtspunkten anzusetzende Schneelast (Schneelastzone 2). Erforderlichenfalls könnte der Parkplatz bei besonders starkem Schneefall ausnahmsweise gesperrt werden bzw. für besonders schwere PKW grundsätzlich nicht angeboten werden.

Eine Auffahrt auf die Höhe der Dachfläche ist bereits vorhanden. Sie führt als befestigte Feuerwehrzufahrt im Osten um das Gebäude herum. Von Westen wird diese Fläche, die südlich des Gebäudes liegt, über einen Feldweg erschlossen, der ebenfalls um das Gebäude herumführt.

Die Kosten einer Rampe bzw. einer Brücke dürften erheblich geringer sein als der Bau zweier Brücken über die B 426A bzw. über die Modau. Hinzu kommt, daß die Lösung Dachparken nicht nur erheblich einfacher und schneller zu realisieren sein dürfte als die Parkplatzlösung an der Modau, sie dürfte auch nicht auf so hohe rechtliche Hürden stoßen wie der Modauparkplatz.

Überdies müsste die gemeindliche Stellplatzsatzung nicht geändert werden, um den Parkplatz an der Modau als Firmenparkplatz zu ermöglichen. Der Parkplatz an der Modau wäre nämlich erheblich weiter vom Firmengelände entfernt als 150 Meter, was die Stellplatzsatzung nicht zuläßt.

Kosten:

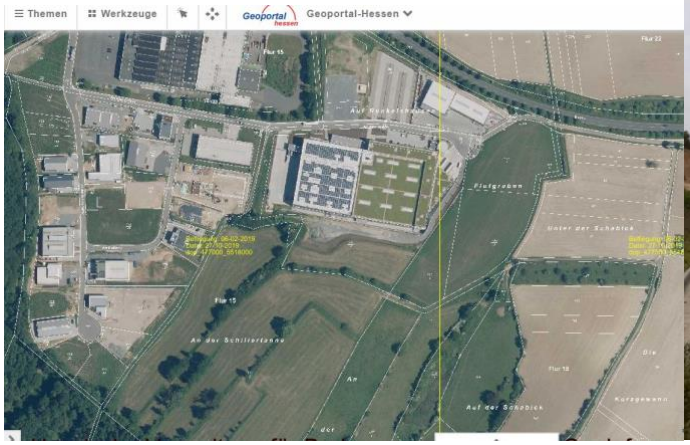
Der Gemeinde Mühltal entstünden für diese Maßnahme lediglich geringe Verwaltungskosten. Sie könnte aber nicht unerhebliche Bürokratiekosten für den ansonsten erwogenen Parkplatz sparen.

64367 Mühltal, den 18. Oktober 2021

Christoph Zwickler als Vorsitzender der Fraktion FUCHS

Anlage zum Antrag

Erweiterte Parkmöglichkeiten im Gewerbegebiet Ruckelshausen I



Übersicht

Plateau von Osten aus

Plateau von Westen aus

Östliche Auffahrt

Blick von Osten auf eingezäuntes Gewerbegrundstück

Blick von Süden auf eingezäuntes Gewerbegrundstück